



Todo es diseño y la calidad del diseño afecta a la calidad de nuestras vidas.

-Norman Foster-

1. Manifiesto

Quienes somos

2. Cerdanyola del Vallès

Entorno Natural Oportunidades Ubicación y Conexión Futuro Verde

- 3. Ubicación
- 4. Oasis Cerdanyola
- 5. Otros Proyectos

 Anselm Clavè 10

 Antoni Gaudí 2



Un espacio virtuoso se hace realidad con un diseño pulcro. Solamente las perfectas alineaciones de los elementos constructivos permiten conseguir volumetrías simples y depuradas. Esa es precisamente nuestra especialidad, lo que nos diferencia del resto. Cuidamos al detalle todo aquello que a simple vista no se percibe pero contribuye a la excelencia formal.



En LOVHOMS no construimos viviendas, creamos hogares

Reducimos las circulaciones, consiguiendo un aprovecha-

miento total del espacio. En nuestras viviendas cada metro cuadrado es verdaderamente útil. Evitamos las clásicas salas de estar, excesivamente alargadas y estrechas, donde la disposición perpendicular a fachada impide a la luz bañar homogéneamente el espacio.

Zonas comunitarias con un estilo minimalista y elegante,

espacios tranquilos que acompañan a los hogares. La armonía y la tranquilidad son básicos en nuestros proyectos, dadas tanta por la pureza de las lineas como por la combinación de colores y materiales. Buscamos incluir espacios verdes que nos traigan la naturaleza a casa, creemos que cada día merece un espacio para el descanso y la evasión.

(2) Zonas con proporciones amplias reales, hechas para el disfrute y la comodidad, estratégicamente dispuestas en paralelo a las fachadas. Esto además nos permite tener dos aberturas al exterior y convertir la sala de estar en un espacio, además de amplio, muy luminoso.

(5) Nuestros espacios

SON puros, sin retranqueos ni salientes que contaminen la geometría y dificulten un buen amueblado. Una ubicación estratégica y ordenada de la estructura es crucial para ello. Nuestros pilares nunca invaden y se insertan en las trazas del proyecto. Procedemos de igual forma con los pasos de instalaciones, completamente imperceptibles, fusionados al diseño.

(3) Nuestros dormitorios son luminosos y

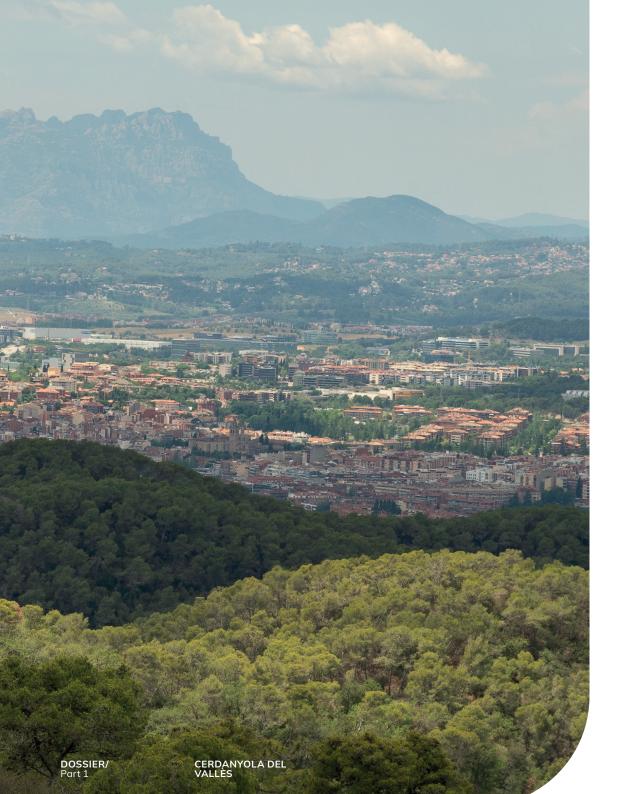
limpios, sin pilares ni pasos de instalaciones que impidan el fácil amueblado. Ubicados de manera que se adapten a cualquier formato de familia, damos flexibilidad en los usos y los espacios.

(6) Nuestras terrazas son profundas.

están dimensionadas para albergar una mesa exterior para seis personas. Evitamos balcones largos y estrechos de poca funcionalidad, creemos que los espacios están concebidos para ser habitados. Y los conectamos. Disponemos los metros cuadrados de manera que fusionan el interior con el exterior. Creamos espacios protegidos exteriores que puedan ser disfrutados en cualquier momento del año.







Cerdanyola, *la ciudad.*

Cerdanyola del Vallès es una ciudad universitaria, acogedora y dinámica. Es la ciudad que innova en la economía del conocimiento y conserva el sentimiento de pueblo en plena región metropolitana, con un tercio de su territorio en un parque natural. Una ubicación privilegiada donde vivir, estudiar, trabajar y disfrutar.





1. ENTORNO NATURAL

Más de un tercio de sus 30 km2 de superficie forman parte del parque natural de Collserola, por lo que es posible gozar de la naturaleza sin desplazarse.

A unos **25 minutos de Barcelona en tren**, Cerdanyola se beneficia de las ventajas de estar en el área metropolitana de Barcelona y de pertenecer a una comarca dinámica como el Vallès Occidental.



PARC DE RECERCA UAB



2. OPORTUNIDADES

La ciudad tiene una identidad propia marcada por la universidad, la tecnología y la apuesta por la economía del conocimiento. Está llamada a ser el corazón económico del conocimiento de Cataluña. En ella podemos encontrar:

El campus principal de la Universidad Autónoma de Barcelona, ubicado así como el Parc de Recerca de la UAB.

El **Parc Alba** (Barcelona Synchrotron Park), una instalación científica única en España, preparado para acoger empresas tecnológicas.

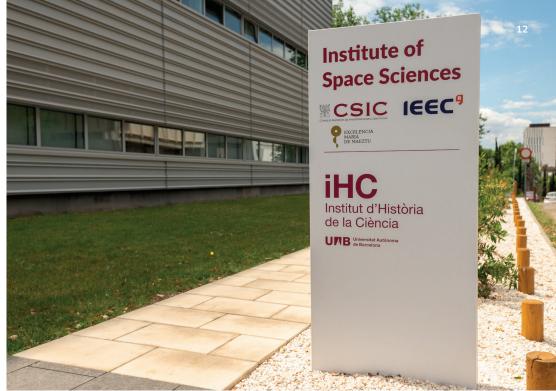
El Parc Tecnològic del Vallès, ofrece servicios para las empresas que se instalen y promuevan la innovación y la búsqueda tecnológica.





"La ciudad tiene una identidad propia marcada por la universidad, la tecnología y la apuesta por la economía del conocimiento."











Un futuro verde. Una ciudad que apuesta por la *sostenibilidad*.

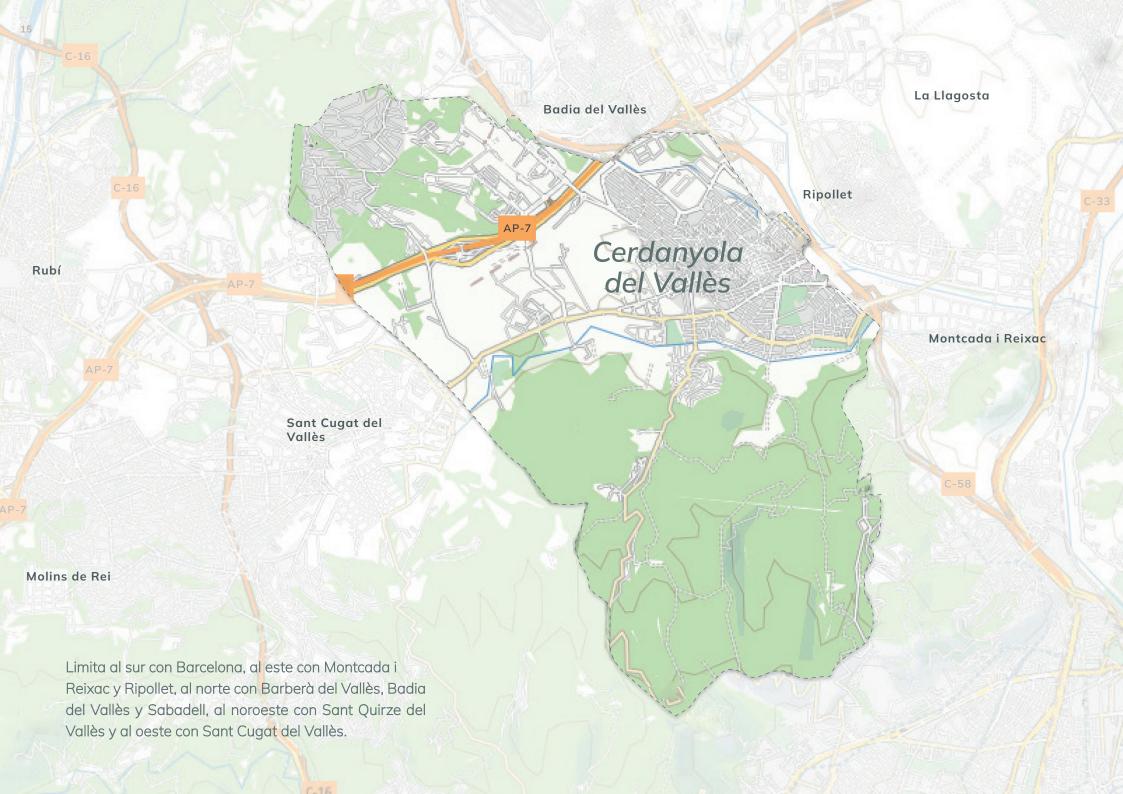
3. SOSTENIBLE

Una ciudad pionera en la movilidad sostenible, ha sido la primera en adecuar el primer Camino Verde de la provincia, que puede recorrerse en bicicleta o a pie. Cerdanyola participa en el plan RiConnect – Avinguda del Valles AMB dentro del programa europeo UrbAct, Una ciudad que promueve y propone mejoras para dar mayor protagonismo al transporte público y a la movilidad activa. Una ciudad que apuesta por la sostenibilidad.



Entre estas mejoras, se encuentra la reurbanización de la Carretera de Barcelona (actual N-150), que pasará en un futuro a ser la Avinguda del Vallès, una vía pacifica y tranquila para los ciudadanos.





4. CONECTADA

La ciudad se ubica en medio de un nudo de comunicaciones que facilita el acceso desde cualquier lugar. Dispone de cuatro estaciones de tren, dos de Ferrocarrils Catalans y dos de Renfe. Por su territorio pasan 12 líneas de autobús interurbano, dos de ellas nocturnas.

En coche se llega desde la autopista europea AP-7, la catalana C-58 y las carreteras N-150, y BV-1415. También pasa la B-30, vía transversal y de circunyalación de Barcelona

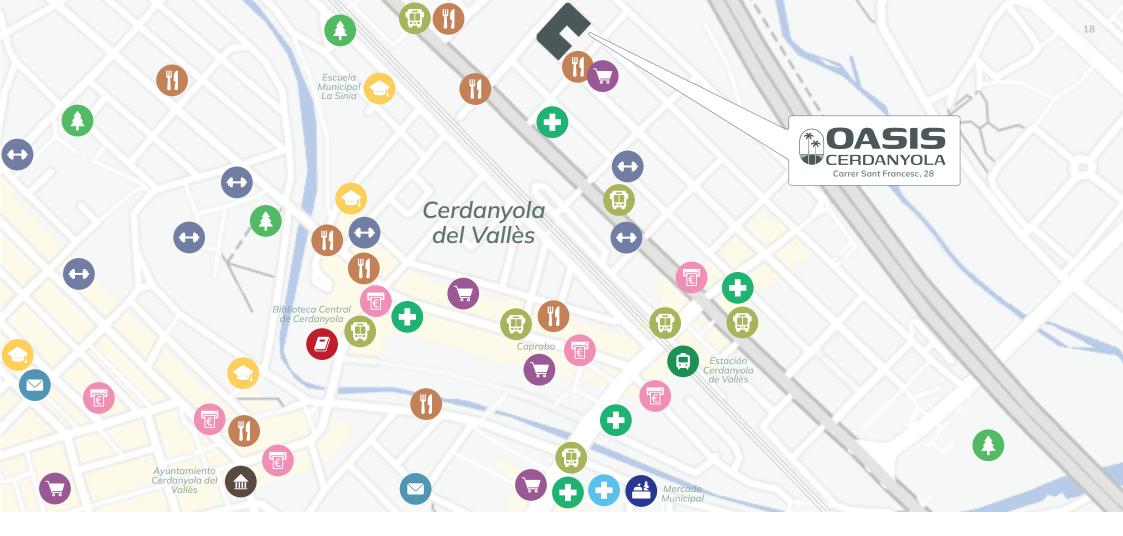




UBICACIÓN

Tranquilidad a dos pasos del centro. **Oasis Cerdanyola** se ubica a 5 minutos a pie del centro comercial de la ciudad. Pasear, hacer compras, ir a correos, tomar un café.... Disfruta de la calma, sabiendo que estas rodeado de todos los servicios.

La comodidad de llegar a pie a todo, a 6 minutos de la estación de tren y de diferentes paradas de autobús. Conéctate con Barcelona, Sant Cugat o Sabadell, con tren, ferrocarriles o tu vehículo personal. O coge tu bicicleta y anímate a recorrer el Parque natural de Collserola, llegarás en 10 minutos.











Supermercados

Escuelas





















Para quienes aprecian la calidad de vida pero no renuncian a la ubicación. Viviendas de obra nueva de 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y zona comunitaria con piscina, plazas de aparcamiento y trasteros. Disfruta de tu oasis particular y conéctate con todo siempre que quieras.



Carrer Sant Francesc, 28





Más amplitud, más luz, más orden.

- Salones con medidas reales, para recibir invitados o estar sentados cómodamente en el sofá.
- Cocinas de diseño con espacio de trabajo.
- Grandes ventanales.
- Habitaciones con espacios limpios y aprovechables.
- Terrazas cuadradas para su disfrute.
- Bajos que son primeros reales.





ÁTICO 1ª - ESC. A/ Plano





Para quienes lo quieren todo, y *más*.

- Amplios salones que se unen con el espacio exterior.
- Cocinas de diseño que se integran con el salón.
- Doble iluminación en la zona de día, ventanas en ambas fachadas.
- Habitaciones de espacios limpios y aprovechables.
- Grandes terrazas y vistas despejadas.
- Espacio exterior para galería.











para bicis



Jardín de bajo mantenimiento



Bajos que parecen casas



Un hogar, con muchos beneficios





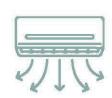
Piscina de aqua salada



Aerotermia



Instalación de placas fotovoltaicas



Aire acondicionado por conductos con bomba de calor (zonificable)



Viviendas luminosas









En LOVHOMS nos preocupamos por dar a cada promoción un carácter propio, único.

Este proyecto se caracteriza por una composición de fachada fragmentada, que huye del gran impacto de los edificios residenciales convencionales. Sus volúmenes, balcones y ventanas juegan emulando un crecimiento orgánico y armónico.

Sus tonalidades ocres y turquesas se inspiran en paisajes naturales tranquilos donde se funden el agua y la arena. En un contexto donde predomina el asfalto y el hormigón nuestro edificio pretende ser el OASIS de paz y tranquilidad donde reposen tus sentidos.

Para más información, contacta a info@lovhoms.com



Las imágenes de exteriores mostradas son imágenes renderizadas, siendo una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. Las imágenes de interiores se corresponden a proyectos corresponden a proyectos realizados, por ello se ha referenciado cada una de ellas. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Otros proyectos

Anselm Clavè 10

Cerdanyola del Vallès 2022/ Promoción de 9 viviendas en edificio plurifamiliar y 4 casas adosadas con aparcamiento y trasteros.





















Otros proyectos

Antoni Gaudí 2

Teià

en edificio plurifamiliar.











Escanea para ver todos nuestros proyectos





